



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

05.06.2026

178

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении программы проверок
по контролю за проведением работ по
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 9 (лит. А) (далее - Программа).

2. Начальнику отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Бармину О.П.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ООО «СМУ-152» (603141, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Геологов, д. 1, пом. 3) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00FF6B216501D7BEE6C0587BE19C1B54B9
Владелец: Меламед Григорий Викторович
Действителен: с 29.05.2026 по 22.08.2027

Г.В. Меламед

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 05.06.2026 № 178

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14

ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001

тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugoonk@nobl.ru

**Программа проверок
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия**

На основании¹	Разрешение № 47 от 26.05.2026. Виды работ: противоаварийные работы: Проведение мероприятий по устранению биопоражений конструкций и элементов здания, консервация внутренних капитальных стен, в т.ч.: Замена обшивки перегородок; Замена отдельных перегородок; Ремонт внутренних кирпичных стен; Биоцидная обработка сохраняемых конструкций; Замена и ремонт внутренних окон; Ремонт отдельных деревянных дверей; Демонтаж на время производства работ внутренних дверей с монтажом их на прежние места по окончании работ по подготовке к чистовой отделке помещений; Ремонт перекрытий с усилением отдельных элементов Подготовка под чистовую отделку поверхностей полов, стен и потолков в квартирах; Подготовка под чистовую отделку и чистовая отделка стен, потолков в МОП; Ремонт ступеней и площадок внутренних лестниц; Ремонт сводов монье в лестничной клетке; Ремонт металлических ограждений с деревянными поручнями в лестничных клетках; Ремонт защитного покрытия металлических колонн и балок;
---------------------------------	---

¹ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

	Восстановление внутренних инженерных систем, в т.ч.: системы электроснабжения, системы внутреннего водоснабжения, системы внутреннего водоотведения. Выдано на срок до 30.05.2026.
Наименование объекта культурного наследия²	«Жилой дом».
Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)	521510333150005.
Место нахождения объекта культурного наследия³	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 9 (лит. А).
Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия⁴	Объект культурного наследия представляет собой по назначению многоквартирный дом Заказчик проведения работ: администрация Нижегородского района г. Нижнего Новгорода ИНН: 5260050130 ОГРН: 1025203042215 Адрес: 603000, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 1. .
Лица, осуществляющие работы по сохранению⁵ объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО "СМУ-152" ИНН: 5261091668 ОГРН: 1145261002853 Адрес: 603141, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Геологов, д. 1, пом. 3.
Лица, осуществляющие авторский надзор⁶ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «ГОРПРОЕКТ» (инженер третьей категории Ламтева Юлия Михайловна) ИНН: 5263056394 ОГРН: 1065263037113 Адрес: 603032, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Космонавта Комарова, д. 2, к. 1, пом. ПЗ.
Лица, осуществляющие	

² Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

³ Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

⁴ Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

⁵ Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

⁶ Аналогично пункту 5.

технический надзор⁷ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	
Лица, осуществляющие научное руководство⁸ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «ГОРПРОЕКТ» (архитектор первой категории Макарычева Юлия Владимировна) ИНН: 5263056394 ОГРН: 1065263037113 Адрес: 603032, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Космонавта Комарова, д. 2, к. 1, пом. ПЗ.
Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий⁹	Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих событий: поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.
Вид контрольных (надзорных) мероприятий¹⁰	Инспекционный визит.
Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения	Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы. Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.

Программу проверок составил:

⁷ Аналогично пункту 5.

⁸ Аналогично пункту 5.

⁹ Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

¹⁰ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления
Алиева А.Х.